



Předsedkyně Společenství vlastníků jednotek svolává shromáždění

“Společenství vlastníků Na Švihance č.p.1519, Praha“

Na Švihance 1519/11, 120 00 Praha 2

IČO: 07702825

Místo konání: v posledním nadzemním podlaží domu – společné prostory
Datum konání: 1.11.2023
Zahájení prezence: 17:00 hodin
Zahájení schůze: 17:30 hodin

Program:

- 1.) zahájení, prezence, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění - hlasování
- 2.) zpráva o činnosti správce za rok 2022
- 3.) zpráva o hospodaření společenství za rok 2022, schválení účetní závěrky za rok 2022 - hlasování
- 4.) návrh předpisu záloh na provoz domu na rok 2023/2024 - hlasování
- 5.) výše příspěvků do fondu oprav a údržby na rok 2023/2024 – hlasování
- 6.) plán oprav a údržby na rok 2023/2024 - hlasování
- 7.) diskuse
 - opravy a údržba domu – náměty majitelů ne/bytových jednotek
 - kotelna, provozování, změna dodavatele plynu
- 8.) usnesení, závěr

Registrace vlastníků (spoluvlastníků jednotek) na presenční listině bude zahájena 15 min. před konáním Shromáždění vlastníků jednotek a ukončena v 17:15 hod., tzn. se zahájením schůze.

Pro registraci při prezenci si prosím připravte platný doklad osvědčující Vaši totožnost, případně Plnou moc (v případě zastupování manžela/ky, či jako zmocněnec vlastníka, v případě právnické osoby pak platný Výpis z O.R.)

Vaše účast je nutná – pro řádný průběh shromáždění a jeho usnášení schopnost je nutná účast vlastníků disponující nadpoloviční většinou hlasů, jinak budou prostředky na organizaci shromáždění vynaloženy zbytečně.

Nebudete-li se moci z vážných důvodů jednání shromáždění účastnit, využijte prosím přiložené Plné moci, kterou pověříte někoho ze svého okolí (či z domu) Vaším zastupováním.

Mimo dokumenty v příloze pozvánky obdržíte veškeré podklady pro shromáždění na dostupný emailový kontakt.

V Praze, dne 3.10.2023

předsedkyně SVJ

Příloha:

Plná moc
Prohlášení manželů
Prohlášení spoluvlastníků
Zpráva o činnosti správce za rok 2022 + zpráva o výsledcích hospodaření za rok 2022
Účetní závěrka za rok 2022
Návrh na změnu záloh na rok 2023 a 2024
Plán oprav a údržby na rok 2023 a 2024

